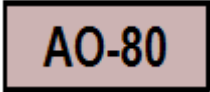

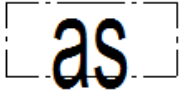
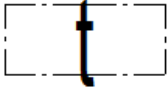





Mittakaava 1 : 1000  
 Päivämäärä 01.04.2025 11:19:29  
 Ote asemakaavasta  
 30 m

Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	<p>Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>Päärakennuksen kattorakenteiden ylin korkeusasema ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 9 m ja talousrakennuksen sekä 1-kerroksiseksi merkitylle rakennusalalle sijoitetun rakennusosan enintään 6,5 m. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto, auma- ja taitekattoa ei sallita. Päärakennuksen katon harjan tulee olla kadunpuoleisen rakennusalan rajan suuntainen. Osa huonetiloista on sijoitettava toiseen kerrokseen.</p> <p>Rakennettaessa 4 m lähemmäksi viereisen asuintontin rajaa katonlape ei saa nousta rajalle päin. Huoneen pääikkunaa ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapurin rajaa. Muuten ikkunoiden sijoituksessa on otettava huomioon naapuritontin rakennusalan etäisyys tontin rajasta. Rakennusten julkisivumateriaali on rappaus, poltettu tiili tai peittomaalattu puu. Julkisivun pääasiallinen väri on luonnonvalkoinen, vaalean keltainen tai vaalean ruskea. Katon väri on tiilen punainen.</p> <p>Tontille on varattava tila kahdelle autolle asuntoa kohti. Ajoluiska on jyrkkyydeltään enintään 10 astetta (1:7) ja sijaitsee kokonaisuudessaan tontilla.</p>
<p>I u 3/4</p>	<p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>
<p>e = 0,3</p>	<p>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</p>
	<p>Rakennusala.</p>
	<p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.</p>

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.